

## **Jamin Onroerend Goed**

### **Voorwaarden en Aansprakelijkheid**

1. Jamin Onroerend Goed aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard dan ook tegenover andere dan opdrachtgever.
2. Jamin Onroerend Goed aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade van welke aard dan ook die in verband wordt gebracht of verband houdt met niet visueel waarneembare onderdelen en of gebreken.
3. De bouwkundige opname betreft slechts bouwtechnische onderdelen n heeft plaatsgevonden op basis van een visuele inspectie van de redelijkerwijs bereikbare ruimten of onderdelen. Verborgene gebreken behoren niet tot de inspectie.  
Inspecteur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel in de grond aanwezige chemische afvalstoffen, andere schadelijke stoffen, funderingsresten, explosieven of andere obstakels en verborgen gebreken aan de opstallen welke het ongestoorde gebruik verhinderen. Een daartoe gericht onderzoek in het kader van de onderhavige inspectieopdracht niet verricht.
4. Inspecties van installaties en leidingen worden niet verricht en dienen door een gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd.  
De inspecteur kan wel op- of aanmerkingen geven m.b.t. technische installaties.
5. Ruimten onder en tussen vloeren worden visueel geïnspecteerd in de directe omgeving van een mogelijk toegangsluik. Er wordt geen hak- en breekwerk, verplaatsen van meubilair, verwijderen van afwerkingen, etc. verricht door de inspecteur.
6. Indien in het rapport melding wordt gemaakt van aantasting door ongedierte, zwam, schimmels, houtworm, boktor, etc. wordt een indicatie van de kosten voor een onderzoek door een gespecialiseerd bedrijf gegeven. Indien geen melding van aantasting is opgegeven betekend dit niet dat er geen aantasting van ongedierte aanwezig kan zijn; e.e.a. dient door een gespecialiseerd bedrijf te worden onderzocht.
7. De berekeningen van inhouden, oppervlakten, lengten en aantallen is bedoeld voor de calculatie van de kosten in het rapport.  
Deze zijn niet bedoeld voor andere doeleinden.
8. De aangegeven kosten en kosten op termijn geven slechts een schatting voor de normaal te verwachten onderhoud. (direct of op termijn). De kosten zijn gebaseerd op het prijspeil van de opnamedatum van het rapport.
9. Jamin Onroerend Goed is slechts tot een bedrag van maximaal de courtage aansprakelijk.